



HYVINKÄÄN KAUPUNGIN VEROTULOISTA

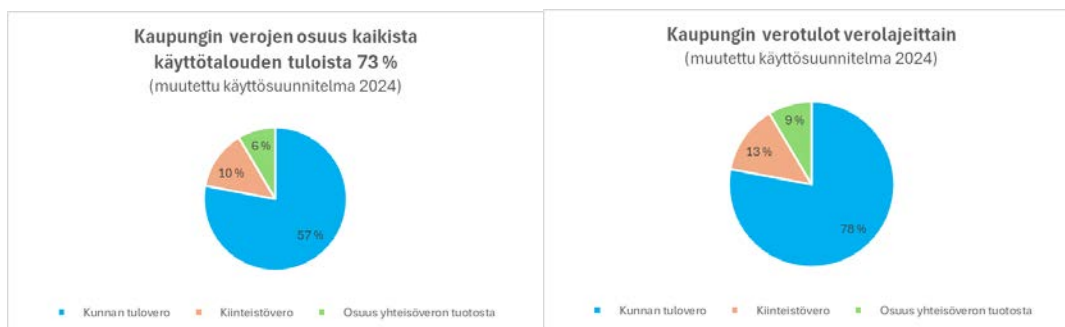
Yleistä kuntien verotuloista

Verotulot ovat kuntien pääasiallinen tulonlähde. Kunnat siis rahoittavat tuottamansa palvelut pääosin verotuloilla. Kunnan saamia verotuloja ovat kunnan tulovero, kiinteistöverot ja osuus yhteisöveron tuotosta. Eri verolajeista löydät hyvää yleistietoa esimerkiksi [Kuntaliiton verkkosivuilta](#).

Verotusmenettelystä annetun lain 91. a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Hyvinkään kaupungin verotulojen rakenne ja veroprosentit vuonna 2024

Hyvinkään kaupunki rahoittaa vuosittaisen palvelutuotantonsa pääosin verorahoituksella. Käyttötalouden tuotoista 73 % koostuu verotuotoista. Merkittävin verolaji on kaupungin tulovero eli niin sanottu kunnallisvero, joka muodostaa yli puolet, 57 % kaikista vuosittaisista tuotoista.



Eri verolajeissa vero kohdistuu eri tavalla.

Kunnallisveroa maksetaan ansiotuloista. Kunnassa asuvan luonnollisen henkilön ja kuolinpesän on suoritettava ansiotulostaan kunnallisveroa. Ansiotuloa ovat esimerkiksi palkka- ja eläketulot. Pääomatuloista, kuten korkotuloista, vuokratuloista, luovutusvoitoista ja metsätalouden pääomatulosta, suoritetaan veroa vain valtiolle. Kunnallisverotuksessa verotettava tulo muodostuu veronalaisista tuloista vähennettynä lainsäädännössä määritellyin vähennyksin.

Kiinteistövero on kunnallinen vero, joka määrätään kunnassa sijaitsevasta kiinteistöstä sen omistajalle. Kiinteistövero koskee sekä maata että rakennuksia. Maa- ja metsätalousmaa sekä vesialueet eivät kuulu kiinteistöveron piiriin, maatilojen rakennukset sen sijaan kuuluvat. Kunnat eivät maksa kiinteistöveroa omalla alueellaan sijaitsevasta kiinteistöistä.

Kiinteistövero määräytyy kiinteistöveroprosentin mukaisena osuutena kiinteistön verotusarvosta. Kunnalla on oikeus ja velvollisuus määritellä vuosittain käytettävät kiinteistöveroprosentit eri

kiinteistötyypeille. Kunnan tulee määrätä kunnan yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisten asuinrakennusten veroprosentti sekä muiden kuin vakituisten asuinrakennusten veroprosentti.

Kunta voi tämän lisäksi halutessaan määrätä käytettävät veroprosentit muille kiinteistötyypeille. Jos niitä ei määrätä, myös näihin kiinteistöihin sovelletaan kunnan yleistä kiinteistöveroprosenttia.

Yhteisöveroa maksavia yhteisöjä ovat osakeyhtiöiden lisäksi osuuskunnat sekä tietyin edellytyksin liikelaitokset, julkisyhteisöt, yhdistykset, laitokset, säätiöt ja asunto-osakeyhtiöt. Yhteisön verotettava tulo on (niiden) veronalaisten tulojen ja vähennyskelpoisten menojen erotus. Yksittäisen kunnan saama osuus yhteisöveron tuotosta muodostuu siten, että yhteisöveron tuotosta erotetaan kuntien jako-osuuden mukainen ryhmäosuus koko yhteisöveron tuotosta. Suomessa yhteisöverokanta on 20,0 prosenttia. Kunnat eivät siis määrittele yhteisöverolle veroprosenttia.

Vertailukuntien veroprosentit

Tämän selvityksen lopussa on linkkejä lähteisiin, joista löytyy Suomen kuntien veroprosentit. Alla olevassa taulukoissa on valittujen vertailukuntien veroprosentteja 2023-2024 sekä tuloveroprosentin muutoksen vaikutukset veronmaksajalle ja kaupungin taloudelle.

Vertailukuntien veroprosentit															
Kunta	Tuloveroprosentti			Yleinen rakennuksen veroprosentti			Yleinen maapohjan veroprosentti			Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti			Muun kuin vak. asunnon kiinteistöveroprosentti		
	2023	2024	Muutos	2023	2024	Muutos	2023	2024	Muutos	2023	2024	Muutos	2023	2024	Muutos
			%yks.			%yks.			%yks.			%yks.			%yks.
Hyvinkää	7,61	7,6	-0,01	1,30	1,30		1,30	1,30		0,45	0,45		1,05	1,05	
Järvenpää	7,61	7,6	-0,01	1,45	1,45		1,45	1,45		0,65	0,65		1,15	1,15	
Kerava	6,61	6,9	0,29	1,45	1,45		1,45	1,45		0,60	0,60		0,93	0,93	
Lohja	7,86	7,9	0,04	1,03	1,03		1,03	1,30	0,27	0,45	0,45		1,05	1,05	
Porvoo	7,11	7,1	-0,01	1,30	1,30		1,30	1,30		0,50	0,50		1,30	1,30	
Tuusula	7,11	7,1	-0,01	1,15	1,15		1,15	1,30	0,15	0,48	0,48		1,35	1,35	
Nurmijärvi	7,11	7,5	0,39	1,18	1,18		1,18	1,30	0,12	0,48	0,48		1,18	1,18	
Vihti	7,86	7,8	-0,06	0,95	0,95		0,95	1,30	0,35	0,45	0,45		1,00	1,00	
Riihimäki	7,86	7,9	0,04	1,45	1,45		1,45	1,30	-0,15	0,50	0,50		1,50	1,50	
Mäntsälä	8,36	8,3	-0,06	1,40	1,40		1,40	1,40		0,65	0,65		1,30	1,30	
Sipoo	6,61	6,6	-0,01	1,00	1,00		1,00	1,30	0,30	0,50	0,50		1,10	1,10	
Hämeenlinna	8,36	8,4	0,04	1,35	1,35		1,35	1,35		0,60	0,60		1,40	1,40	

Tuloveroprosentti	Vaikutus kunnallisveron saajalle		Vaikutus kunnallisveron maksajalle		
	Muutos nykyiseen, %yks.	Muutos nykyiseen, milj. euroa	Muutos nykyiseen, % (=veronmaksajan verorasituksen muutos)	Arvioitu, suuntaa-antava vaikutus hyvinkääläisen vuotuisen kunnallisverorasitukseen, palkkataso 2 000 euroa/kk	Arvioitu, suuntaa-antava vaikutus hyvinkääläisen vuotuisen kunnallisverorasitukseen, palkkataso 7 000 euroa/kk
7,60 %	0,00 %	0,0	0,0 %	0	0
7,70 %	0,10 %	1,2	1,3 %	16	74
7,80 %	0,20 %	2,3	2,4 %	32	142
7,90 %	0,30 %	3,5	3,6 %	47	210
8,00 %	0,40 %	4,6	4,7 %	62	275
8,10 %	0,50 %	5,7	5,8 %	76	339
8,20 %	0,60 %	6,9	6,9 %	90	402
8,30 %	0,70 %	8,0	7,9 %	104	463
8,40 %	0,80 %	9,2	8,9 %	117	523
8,50 %	0,90 %	10,3	9,9 %	130	582
8,60 %	1,00 %	11,5	10,9 %	143	639
8,70 %	1,10 %	12,6	11,9 %	156	696
8,80 %	1,20 %	13,7	12,8 %	168	750
8,90 %	1,30 %	14,9	13,7 %	180	804
9,00 %	1,40 %	16,0	14,6 %	192	857

Veroprosenttien muutosten vaikutukset

Veroprosenttien muutos vaikuttaa kuntalaisiin, asujiin ja yrityksiin haitallisesti. Seuraavassa tarkastelussa on pyritty tuomaan veroprosenttien muutosten vaikutuksia niin kaupungin talouteen kuin veron maksajaankin.

HYVINKÄÄN KAUPUNGIN ARVIOITU TULOVEROTUOTTO VERTAILUKUNNAN KUNNALLISVEROPROSENTILLA (luvut 1 000 euroa)											
Kunta	Järvenpää	Kerava	Lohja	Porvoo	Tuusula	Nurmijärvi	Vihti	Riihimäki	Mäntsälä	Sipoo	Hämeenlinna
Tuloveroprosentti 2024	7,6 %	6,9 %	7,9 %	7,1 %	7,1 %	7,5 %	7,8 %	7,9 %	8,3 %	6,6 %	8,4 %
Kunnallisverotuottomuutos	0	-8 031	3 469	-5 750	-5 750	-1 188	2 329	3 469	8 031	-11 452	9 171
Verorasituksen vuosimuutos, kk-ansio 2000 euroa	0	-104	47	-76	-76	-16	32	47	104	-143	117
Verorasituksen vuosimuutos, kk-ansio 7000 euroa	0	-463	210	-339	-339	-74	142	210	463	-639	523

HYVINKÄÄN KAUPUNGIN ARVIOITU KIINTEISTÖVEROTUOTTO VERTAILUKUNNAN KIINTEISTÖVEROPROSENTILLA (luvut 1 000 euroa)												
Yleisen kiint.v-% alaiset	Järvenpää	Kerava	Lohja	Porvoo	Tuusula	Nurmijärvi	Vihti	Riihimäki	Mäntsälä	Sipoo	Hämeenlinna	Alaraja
maa-alueet, vero % (1,30-2,00)	451	451	0	0	-451	0	0	0	301	0	150	0
rakennukset, vero % (0,93-2,00)	884	884	-1 591	0	0	-707	-2 062	884	589	-1 767	295	-2 180
Vak. asuinrakennukset, vero % (0,41-0,90 / 0,41-1,00)	2 382	1 786	0	595	-238	357	0	595	2 382	595	1 786	-476
Muut asuinrakennukset, vero % (0,93-2,00)	10	-12	0	26	31	31	13	46	26	5	36	-12
Voimalliset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
josta ydinvoimalliset	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Yleishyödylliset yhteisöt	154	445	316	0	200	0	0	0	0	307	0	0
Rakentamaton rakenn.paikka, vero % (2,00-6,00)	47	47	6	-83	47	0	0	47	3	47	-28	-63
MAKSETTAVA KIINT.VERO YHTEENSÄ	3 928	3 601	-1 268	539	-412	-319	-2 048	1 573	3 301	-813	2 240	-2 732

LÄHTEITÄ JA LINKKEJÄ

- Keskeinen lainsäädäntö koskien kunnan tuloveroa ja kiinteistöveroa
 - o [Tuloverolaki, verontilityslaki, laki verotusmenettelystä](#)
 - o [Kiinteistöverolaki](#)
- [Hyvinkään kaupungin verkkosivut](#)
- [Kuntaliiton verkkosivut](#)
- Verohallinnon verkkosivut
 - o [Tuloveroprosentit](#)
 - o [Kiinteistöveroprosentit](#)