

HYVINKÄÄN KAUPUNKI KIINTEISTÖJEN KONELUMITYÖT 2024 - 2025

TARJOUSPYYNTÖ

KIINTEISTÖJEN KONELUMITYÖT 2024 - 2025 Puitesopimus

Hyvinkään kaupungin Tilakeskus pyytää tarjoustanne kiinteistöjen talvikunnossapitoon liittyvistä konelumi-, konehiekoitus- ja lumen kuormaustöistä tuntityönä suoritettuna tarjouspyyntöasiakirjojen mukaan. Tarjous on tehtävä pyynnössä mainitulla tavalla eriteltynä. Tarjous laaditaan liitteenä olevalle tarjouslomakkeelle (Liite1, Tarjouslomake).

Hankintamenettely

Hankintamenettely on avoin. Kyseessä on kansallisen kynnsarvon ylittävä palveluhankinta.

Hankintailmoitus on julkaistu **HILMA**-palvelussa osoitteessa www.hankintailmoitukset.fi sekä Hyvinkään kaupungin internet sivuilla osoitteessa www.hyvinkaa.fi/tarjouspyynnot nimikkeellä ”Kiinteistöjen konelumityöt 2024–2025”.

Hankittavan palvelun kohteet

Hankinnan kohteena ovat Hyvinkään kaupungin Tilakeskuksen ylläpidossa olevat kiinteistöt. Kiinteistöt on jaettu 11 lumityöpiiriin (Liite 3, Lumityöpiirit), jotka sisältävät yhden tai useamman kiinteistön / työkohteen. Tarjoajan on annettava tarjouksensa lumityöpiireittäin. Jokaisesta kohteesta on laadittu periaatteellinen ja suuntaa antava kohdekartta, johon kunkin kohteen konelumityöalueet on merkitty. Lopulliset konelumityöalueet sovitaan tilaajan ja urakoitsijan kohdekohtaisissa katselmuksissa ennen urakan aloittamista. Kohdekatselmuksissa urakoitsijan on annettava lopullinen selvitys käytettävistä koneista tilaajalle, tai vaihtoehtoisesti esiteltävä ne. Samassa yhteydessä urakoitsijan on myös annettava tiedot koneiden kuljettajista, jotta järjestelmiin voidaan luoda kuljettajakohtaiset tunnuksien ennen urakan alkua.

Kohdekartat ovat tilattavissa erikseen sähköpostitse osoitteesta timo.rantala@hyvinkaa.fi

Hankittavan palvelun sisältö

Hankittavan palvelun sisältö jakautuu seuraavasti:

- konelumityöt
- konehiekoitustyöt
- lumen kuormaus

Työn edellytyksenä on, että tarjoajalla on lumen auraukseen, hiekoitukseen sekä lumen läjitykseen ja kuormaukseen soveltuvaa kalustoa. Urakoitsijan kaluston täytyy olla sopiva tarjotun lumityöpiirin kohteisiin siten, että vaadittu auraustulos

saavutetaan. Pääsääntöisesti kiinteistöillä on osoitettu paikat, johon lumet on läjitettävä ja aurauskalustolla on pystyttävä sekä läjittämään että kuormaamaan lunta. Lopulliset kohdekohtaiset lumityöalueet, työtavat, läjitysalueet jne. sovitaan tilaajan ja urakoitsijan kohdekohtaisissa katselmuksissa ennen urakan alkua. Lisäksi urakoitsijan on mahdollista tarjota **erikseen** pihojen harjaukseen tai imulakaisuun soveltuvaa kalustoa (ei vertailuperuste). Harjaus- ja imulakaisukaluston käytöstä tilaaja päättää aina tarpeensa mukaan erikseen tapauskohtaisesti, eikä tarjoajalla ole niihin yksinoikeutta.

Urakkakohteet on aurattava (ja tarvittaessa hiekoitettava) siten, että arkipäivinä (ma-pe) aamuisin klo 07.00 (**päiväkodit klo 06.00**) lumen syvyys ei ylitä 5 cm kohteiden tärkeimmillä kulkureiteillä, joita ovat ruokahuollon tarvitsemat reitit ja pääoville johtavat kulkureitit. Urakkakohteiden muilla alueilla lumen syvyys ei saa ylittää 10 cm ja lumen auraus on aloitettava, kun lumen syvyys ylittää 5 cm. Kohteiden viikonloppuauraukset on tehtävä siten, että lumen syvyys ei ylitä 10 cm.

Kohteissa (24 h); Kauniston vanhainkoti sekä Paloasema on varauduttava aauraamaan kaikkina viikonpäivinä ja kaikkina vuorokauden aikoina siten, että lumen syvyys ei ylitä 5 cm. Näissä kohteissa urakoitsijan on suoritettuna aurauksen jälkeen **aina** tehtävä myös kohteittain erikseen määritettävät käsilumi- ja käsihiekoitustyöt (ovien edustat, portaat, invaluisikat jne.). Käsilumi- ja käsihiekoitustyöstä urakoitsija on oikeutettu veloittamaan näihin töihin käyttämänsä ajan tarjoamallaan kohteen (kone)tuntiveloitushinnalla.

Kohteissa Sveitsin uimala, Keskuslukio Kipinä ja Martintalo on varauduttava aauraamaan kaikkina viikonpäivinä siten, että lumen syvyys ei ylitä kiinteistön toiminta-aikana (myös illat, viikonloput, arki- ja juhlapyhät) 5 cm. Sveitsin uimalassa auraus / hiekoitustyöt on oltava suoritettu ennen uimalan aukeamista, **arkisin ennen klo 06.00 ja viikonloppuisin ennen klo 07.30.** Martintalossa urakoitsijan on suoritettuna aurauksen jälkeen **aina** tehtävä myös kohteen erikseen määritettävät käsilumi- ja käsihiekoitustyöt (ovien edustat, portaat, invaluisikat jne.). Urakoitsijan on huomioitava myös kohteiden suurempien tapahtumien aikataulut, jotka toimitetaan erikseen. Käsilumi- ja käsihiekoitustyöstä urakoitsija on oikeutettu veloittamaan näihin töihin käyttämänsä ajan tarjoamallaan kohteen (kone)tuntiveloitushinnalla. Tilaaja pidättää itsellään oikeuden tarpeen vaatiessa määrittellä myös muiden kohteiden käsilumi- ja käsihiekoitustyöstä vastaavalla tavalla.

Konelumitöiden urakoitsija huolehtii itse kohteidensa sääennusteiden ja lumetilanteen seurannasta ja konelumitöiden hälytysrajan saavuttamisesta. Myös liukkauden torjunnan ja polanteen poiston tarpeen seurannasta urakoitsija huolehtii itse. Urakoitsijan on myös varauduttava pihan aurauksen jälkeen tapahtuneesta kadun aurauksesta syntyneen lumipalteen poistamiseen kiinteistöjen liittymistä mahdollisimman nopeasti. Lumenaurauksen osalta asetetut kohdekohtaiset rajat lumen syvyydelle toimivat aloittamisen perusteina. Lumen aurauksessa on käytettävä hammastettua terää tai reikäterää. Urakoitsijalla on velvollisuus käyttää Tilaajan kustantamia ja ylläpitämiä GPS-seuranta ja mobiilikäyttöisiä kiinteistöhuolto-ohjelmia Tilaajan niin halutessa.

Liukkauden torjuntaan on kiinnitettävä erityistä huomiota ja urakoitsijan on huolehdittava oikea aikaisesta hiekoituksesta siten, että alueet ovat jatkuvasti turvallisesti käytettävissä. Hiekoitus on aloitettava jo silloin, kun pihat ja kulkureitit alkavat jäätyä liukkaiksi ja käytetyn hiekoitushiekan määrän tulee olla tarkoituksenmukainen. Erityisesti on huomioitava keväturingossa tapahtuva hiekan painuminen jään sisään, mikä voi vaatia hiekoittamista päivittäin.

Lumen kuormauksen ja poiskuljetuksen (poiskuljetus ei kuulu urakkaan) järjestelyistä on erikseen sovittava tilaajan työnjohtajan kanssa.

Urakkakohteet sijaitsevat käytössä olevien rakennusten välittömässä läheisyydessä ja tästä syystä työskentelyssä on työturvallisuuden lisäksi erityisesti huomioitava urakkakohteissa liikkuvien kiinteistön käyttäjien turvallisuus. Tästä johtuen työt täytyy suorittaa pääsääntöisesti silloin, kun kiinteistössä ei ole toimintaa, ja työskentelyä etenkin päiväaikaan kiinteistön käytössä oloaikana voidaan joutua rajoittamaan.

Tilaajan puolelta työtä ohjaa kiinteistötyönjohtaja tai hänen sijaisensa. Tilaajan työnjohtaja voi määrittää tarkemmin työskentelyn tarvetta ja laatuvaatimuksia tapauskohtaisesti.

Mahdollisen konerikon tapahduttua urakoitsijan tulee tarvittaessa järjestää kohteeseen varakone tai jos se ei onnistu urakoitsijan on heti seuraavana arkipäivän aamuna otettava yhteyttä tilaajan työnjohtoon. Kohteissa (24 h), joissa on ympärivuorokautista toimintaa eikä lumen syvyys saa ylittää 5 cm, on urakoitsijan konerikon tapahduttua välittömästi otettava yhteyttä kaupungin lumipäivystykseen, ellei kohteeseen ole mahdollista saada varakonetta ja lumen syvyyden raja-arvo uhkaa ylittyä.

Kohteen konelumitöihin soveltuva konekoko on tarkistettava paikan päällä ennen tarjouksen jättämistä. Kohteissa on huomioitava ajoporttien ja – reittien leveys ja korkeus. Urakoitsija vastaa siitä, että urakoitsijan kalusto sopii tarjottuihin kohteisiin. Yhteyshenkilönä toimii kiinteistöhoitotyönjohtaja Jani Perta puh. 040 588 6949, jani.perta@hyvinkaa.fi .

Hankintojen suuruus

Konelumitöiden puitesopimuksen piiriin kuuluvien toimeksiantojen veroton kokonaisarvo on noin 150 000 euroa. Alustava arviot määristä tai muusta eivät sido tarjouksen pyytäjää eikä tilaaja sitoudu mihinkään työmäärään vaan talvikunnossapitotöitä tehdään tarpeen mukaan. Tarjous tulee tehdä tämän tarjouspyynnön ja sen liitteiden vaatimusten mukaisesti.

Hankinnat puitejärjestelyssä

Puitejärjestelyyn valitaan saatujen tarjousten perusteella yksi (1) konelumitöiden sopimuskumppani / lumityöpiiri.

Sopimuskausi

Sopimuskausi on 15.10.2024 – 30.4.2025.

Osatarjous

Hyväksytään siten, että tarjous voi koskea yhtä, useampaa tai kaikkia lumityöpiirejä (Liite3, Lumityöpiirit). Lumityöpiiriä ei voi jakaa osiin, vaan tarjouksen on koskettava kaikkia tarjotun lumityöpiirin sisältämiä kiinteistöjä / työkohteita.

Vaihtoehtotarjoukset

Ei oteta huomioon.

Hinnat

Tarjouksessa tulee esittää kiinteät arvonlisäverottomat tuntiveloitushinnat sopimuskaudelle 15.10.2024 – 30.4.2025 (Liite 1, Tarjouslomake). Lomaketta ei ole sallittua millään tavoilla muuttaa.

Laskutus

Jokainen työkohde laskutetaan erillisellä laskulla tai yhteisellä laskulla kohteittain eriteltynä. Laskuun tulee merkitä kohteen lisäksi viitteeksi; Kiinteistöpalvelut, Kiinteistönhoito / Perta. Laskun hyväksymisen edellytyksenä on, että siinä on vaaditut tiedot ja se on laadittu tarjouspyynnössä edellytetyllä tavalla eriteltynä.

Laskutuksessa on eriteltävä selkeästi kohteittain tilaajan allekirjoituksellaan hyväksymät työtunnit. Laskusta tai sen liitteistä on myös selkeästi käytävä ilmi päivämäärät ja kellonajat, milloin aurausta tai hiekoitusta on kussakin työkohteessa suoritettu. Auraus ja hiekoitus on laskussa eriteltävä kellonaikoinen. Jos tilaaja vaatii ylläpitämänsä GPS- tai kiinteistöhuoltojärjestelmän käyttöä, järjestelmän merkintöjen on vastattava ajopäiväkirjaa.

Urakoitsijalla on oikeus laskuttaa kuukausittain ja kohteittain varallaolo- ja valmiuskuluja marras-maaliskuun ajalta (5 kk) 50,00 € (alv 0 %) /kk/aurauskohde (lumityöpiirien sisältämien kohteiden määrän mukaan). Tätä summaa ei vähennetä laskutettavista työtunneista vaan se toimii ns. ”takuuhintana”.

Laskutus tapahtuu kahden (2) viikon välein. Laskutus- tai muita lisiä ei hyväksytä.

Maksaminen

Maksuehto on 21 pv netto hyväksyttävän laskun päiväyksestä. Viivästyskorko on korkolain 4 § 1 mom. mukainen.

Laskut maksetaan toteutuneiden työsuoritusten mukaisesti Tilaajan allekirjoituksellaan hyväksymien tunti-listojen mukaan.

Alihankkijat

Tarjouksessa on ilmoitettava tarjoajan käyttämät alihankkijat. (Liite 2, Urakoitsijan tiedot)

Alihankkijan käyttäminen edellyttää tilaajan hyväksymistä. Tarjoaja vastaa alihankkijan työstä ja tuloksesta kuin omastaan. Sopimuskauden aikana toimittajan tulee ilmoittaa, mikäli toimeksiannoissa käytettävät alihankkijat muuttuvat ja hyväksyttävä uudet alihankkijat tilaajalla. Tarjouspyynnössä vaadittavat selvitykset ja todistukset on toimitettava myös alihankkijoiden osalta.

Tarjoajan kelpoisuus

Tarjoajan on oltava rekisteröity ammatti- tai elinkeinorekisteriin lainsäädännön mukaisesti. Tarjoajan tulee kuulua ennakkoperintärekisteriin. Tarjoaja, jolla ei voida katsoa olevan teknisiä, taloudellisia tai muita edellytyksiä hankinnan toteuttamiseksi tai joka on laiminlyönyt verojen tai lakisääteisten sosiaalimaksujen suorittamisen, voidaan sulkea pois tarjouskilpailusta.

Tarjouksen liitteenä tulee toimittaa tilaajavastuulain mukaisesti

1. selvitys siitä, onko tarjoaja merkitty ennakkoperintälain mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain mukaiseen arvonlisäverovelvollisten rekisteriin
2. kaupparekisteriote
3. todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskevat maksusuunnitelma on tehty
4. todistukset eläkevakuutuslain ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että eräänntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskevat maksusopimukset on tehty
5. selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista
6. selvitys tarjoajan voimassa olevasta vastuuvakuutuksesta **konelumitöissä**
7. selvitys työterveyshuollon järjestämisestä (jos yrityksellä palkattua työvoimaa)

Esitetyt tiedot, todistukset ja selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia. Selvitykseksi riittää myös tieto siitä, että vaaditut tiedot ovat todennettavissa Vastuu Groupin palvelun kautta. Urakoitsijalla on oltava kaikki toimintansa vaatimat viranomaisluvut.

Tarjouksen sisältö

Tullakseen huomioiduksi tarjous on laadittava tämän tarjouspyynnön asiakohtia noudattaen.

1. Ilmoitettava töihin käytettävissä oleva ammattitaitoinen **henkilömäärä**, joka on suorassa työsuhteessa tarjoajaan sekä henkilöstön työkokemus konelumitöistä. (Liite 2, Urakoitsijan tiedot)
2. Ilmoitettava tarjoajan käytössä oleva **konelumitöiden konekanta** tarjoushetkellä sekä työn suoritusajankohdan suunniteltu konekanta. Ilmoitettavan kaluston tulee täyttää Suomessa voimassa olevat työsuojelu- ja turvallisuusmääräykset. (Liite 2, Urakoitsijan tiedot)
3. **Tuntiveloitushinta €/h (alv 0 %) (Liite 1, Tarjouslomake)**

Sisältäen:

- Konelumityöt
- Konehiekoitustyöt
- Lumen kuormaus

Tuntiveloitushintaan on sisällytettävä kaikki työn suorittamisesta aiheutuvat kustannukset, kuten:

- palkat henkilöstösivukuluineen
- **ylityö-, ilta-, yö-, viikonloppu-, sunnuntai yms. lisät ja korvaukset**
- päivärahat ja matkakorvaukset
- konelumityökoneen kustannus sekä polttoainekustannus yms.

- työskentelyyn tarvittavat lisälaitteet
- työjohto, joka toimii myös urakoitsijan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaavana työjohtajana
- asiainhoito, tarvikkeiden tilaus sekä laskutus ja toimistopalvelut

Tilaaaja toimittaa hiekoituksessa käytettävän hiekan, ellei muuta sovi.

Tuntihintaa maksetaan tehollisen työskentelyn alkamis- ja päättymisajankohtien välisestä ajasta lumityöpiirin sisällä. Lumityöpiirin sisäiset siirtymiset merkitään työajaksi sille kohteelle, jolle ollaan siirtymässä. Työskentelyjärjestys on valittava siten, että siirtymäajat kohteiden välillä ovat mahdollisimman lyhyet. Siirtyminen urakoitsijan toimipisteen ja lumityökohteen välillä tai siirtymiset eri lumityöpiirien välillä eivät ole laskutettavaa työaikaa. Tuntiveloitushintoihin ei lisätä kauttalaskutuslisää tai muita lisä.

Tarjousten arviointi

Tarjousten arviointi toteutetaan kolmessa (3) vaiheessa:

1. Tarjoajan kelpoisuuden arviointi
2. Tarjouksen tarjouspyynnön mukaisuuden arviointi
3. Tarjousten vertailu

Ensimmäisessä vaiheessa selvitetään tarjoajan lakisääteiset, taloudelliset, tekniset ja toiminnalliset edellytykset suoriutua hankinnan toteuttamisesta tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukaisesti.

Toisessa vaiheessa vertailusta suljetaan pois tarjous, jos

- se ei täytä tarjouksen muodolle asetettuja vaatimuksia
- siinä ei ole vastattu kaikkiin tarjouspyynnössä esitettyihin seikkoihin
- tarjous ei täytä sille asetettuja ehdottomia vaatimuksia

Kolmannessa vaiheessa 1. ja 2. vaiheen läpäisseet tarjoukset vertaillaan ilmoitettujen valintaperiaatteiden mukaisesti.

Tarjouspyyntöä vastaamaton tai varaumia sisältävä tarjous hylätään. Myöhästynyttä tarjousta ei oteta huomioon. Tarjous on toimitettava pyydettyssä muodossa ja sen tulee sisältää pyydetty tiedot.

Tilaaaja voi myös muusta perustellusta syystä olla hyväksymättä tarjousta tai jättää hankinnan kokonaan toteuttamatta. Tilaaaja pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä yksittäisen tarjouksen tai kaikki saapuneet tarjoukset ilman korvausvelvollisuutta. Tilaaaja pidättää itsellään oikeuden niin katsoessaan poistaa yksittäisiä kohteita lumityöpiirien sisällöstä ilman korvausvelvollisuutta. Mahdolliset lisäykset lumityöpiirien kohdesisältöön neuvotellaan ao. urakoitsijan kanssa erikseen.

Valintaperiaatteet

Valinta- / päätöksentekoperusteena on halvin tuntiveloitushinta / lumityöpiiri. Jos kaksi tai useampi urakoitsija on tarjonnut samasta lumityöpiiristä samaa tuntiveloitushintaa, valitaan ensisijaisesti urakoitsija, jolla on valintahetkellä vähiten aurattavia kiinteistöjä / kohteita. Tämän jälkeen tasatilanteessa urakoitsija valitaan arpomalla, arvontatilaisuus ei ole julkinen.

Päätöksenteko

Hankintapäätöksen tekee Hyvinkään kaupungin hallinto- ja toimintasäännön mukaan kelpoinen taho.

Hankintapäätös lähetetään tarjoajille tiedoksi sähköpostitse. Sähköpostiosoite tulee ilmoittaa liitteellä 2 (Liite 2, Urakoitsijan tiedot). Hankintapäätöksen tekeminen ei luo sopimussuhdetta tilaajan ja tarjoajan välille. Tilaajaa sitova sopimus syntyy vasta valitun urakoitsijan kanssa tehdyn sopimuksen allekirjoituksella.

Sopimusehdot

Jollei tässä tarjouspyynnössä tai sen liitteissä ole muuta mainittu sovelletaan hankinnassa julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja JYSE 2022 Palvelut.

Urakoitsija vastaa työkohteidensa ja työntekijöidensä työsuojelusta viranomaisasiointineen. Urakoitsijan tulee käyttää töissään töiden luonteen huomioon ottaen aina riittävän ammattitaitoista työvoimaa. Harjoittelijoiden, opiskelijoiden tai vuokratyövoiman käytöstä sekä heidän tuntiveloitushinnastaan on sovittava aina erikseen tilaajan kanssa ennen töiden aloittamista.

Työt on aloitettava ja saatettava loppuun tarjouspyynnön ja yhdessä kohdekohtaisesti suunnitellun ja sovitun aikataulun mukaisesti. Mikäli urakoitsija ei pysty tarjoamaan palvelujaan suunnitellun aikataulun mukaisesti, on tilaaja oikeutettu tilaamaan työn toiselta urakoitsijalta.

Tilaaja seuraa työn laatua omatoimisesti ja kiinteistöjen käyttäjiltä saatujen palautteiden perusteella. Jos työn laatu poikkeaa vaaditusta, on työn tilaajalla oikeus tarkentaa työtapojen ohjeistusta ja näyttää tarvittaessa mallisuoritus tehtävän oikeellisuuden osoittamiseksi. Tilaajalla on oikeus purkaa sopimus, jos urakoitsijan työn laatu toistuvasti alittaa sopimuksen mukaisen laatutason, urakoitsija ei noudata tarjouspyynnössä esitettyjä aikatauluja tai urakoitsijan huolimaton työskentely aiheuttaa vaurioita kiinteistöille tai vakavia vaaratilanteita kiinteistöjen käyttäjille.

Mahdolliset puutteet tai virheet työssä tilaaja reklamoi puhelimitse ja / tai kirjallisesti välittömästi havainnon jälkeen. Kirjalliseen reklamaatioon vaaditaan kirjallinen vastaus (sähköpostilla) samana päivänä, ja korjaavat toimenpiteet on suoritettava mahdollisimman nopeasti. Vastauksessa on ilmentävä korjaavat toimenpiteet, niiden aikataulu, ja suunnitelma sen varalle, ettei tilanne pääse uusiutumaan. **Tilaaja pidättää itsellään oikeuden tilanearvionsa perusteella tilata korjaavat toimenpiteet kolmannelta osapuolelta tai suorittaa ne itse, jos korjaavia toimenpiteitä ei suoriteta tilanteen niin vaatiessa välittömästi, tai muissa tapauksissa kohtuullisen ajan sisällä. Näissä tapauksissa urakoitsija vastaa kokonaisuudessaan korjaavien toimenpiteiden aiheuttamista kustannuksista, ja tilaajalla on oikeus laskuttaa ne urakoitsijalta tai pidättää ne urakoitsijan laskutuksesta.**

Solmittavan hankintasopimuksen liitteiden keskinäinen etusijajärjestys on seuraava:

- tämä tarjouspyyntö liitteineen (Liitteet 1-3)
- tarjous liitteineen
- julkisten hankintojen yleiset sopimusehdot (JYSE 2022 Palvelut)

Sopimusta ei saa kumpikaan osapuoli siirtää kolmannelle osapuolelle ilman toisen osapuolen suostumusta. Osapuolilla on oikeus purkaa sopimus ilman irtisanomisaikaa, jos toinen osapuoli olennaisesti rikkoo sopimusvelvoitteitaan eikä kohtuullisessa ajassa korjaa laiminlyöntiään kirjallisesta huomautuksesta huolimatta.

Sopimus voidaan irtisanoa kirjallisesti päättymään kolmen (3) kuukauden kuluttua irtisanomisesta.

Tilaja edellyttää, että urakoitsijalla on voimassa oleva, henkilö- ja aineellisissa vahinkotapauksissa riittävän kattava toiminnan vastuuvakuutus konelumitöissä.

Urakoitsija vastaa vakuutuksesta riippumatta urakan toteuttamisessa tilaajalle tai tilaajan omaisuudelle, kolmannelle osapuolelle sekä tämän omaisuudelle mahdollisesti aiheutuvasta vahingosta, haitasta ja sen korvaamisesta. Tapauksissa, joissa Tilaja saattaa kiinteistön omistajana tai hallinnoijana tai vastaavalla perusteella olla laillisessa korvausvastuussa kolmanteen henkilöön nähden, vahinkotapaukset hoidetaan Tilajan hallintomenettelyn kautta.

Mikäli vahinko on edellä mainitussa tapauksessa aiheutunut siitä, että urakoitsija on laiminlyönyt sopimusvelvoitteensa tai osoittanut huolimattomuutta urakkasuorituksessaan, on Tilajalla oikeus kohdistaa urakoitsijaan korvausvaade ja pidättää vastaava summa urakoitsijan saatavista. Liukastumisvahinkotapauksissa urakoitsija on velvollinen osoittamaan, ettei vahinko aiheutunut em. syistä, raporttoimalla erikseen tapahtuma-ajankohdan sääolosuhteet, olosuhteet kohteessa ja kohteessa suorittamansa toimenpiteet aikatauluineen. Urakoitsijan tulee pyydettyessä antaa lausunto jälkikäteen vahinkotilanteesta viiden päivän kuluessa pyynnöstä myös sopimuskauden jälkeen.

Urakoitsija on velvollinen tutustumaan syksyllä ennen lumen tuloa Tilajan edustajan kanssa urakka-alueen rajoihin ja urakka-alueella sijaitseviin esteisiin, joita on varottava lumitöissä. Konelumitöistä aiheutuneet vauriot kiinteistöihin, piha-alueiden rakenteisiin tai alueella oleviin ajoneuvoihin on ilmoitettava viimeistään seuraavana arkipäivänä tilaajan työnjohdolle. Konelumitöiden urakoitsija vastaa vaurioiden korjauksien suorittamisesta ja korjausten kustannuksista. Korjaukset suoritetaan viipymättä, kuitenkin viimeistään tapahtuma-ajankohtaa seuraavan toukokuun loppuun mennessä. **Tilajalla on oikeus pidättää urakoitsijan laskuista arvioimansa korjauskustannukset.** Mikäli urakoitsija ei suorita korjaustöitä määräaikaan mennessä tai korjausten laatu ei vastaa korjattavan kohteen tilaa ennen vauriota, tilaja pidättää itsellään oikeuden tehdä tai teettää korjaustyöt itse ja veloittaa korjauskustannukset urakoitsijalta tai käyttää siihen urakoitsijan laskuista ennalta pidättämänsä korjauskustannukset. **Korjausten laiminlyöminen antaa tilaajalle oikeuden sopimuksen irtisanomiseen ja tilaja pidättää itsellään oikeuden sulkea pois korjaustyöt laiminlyönyt urakoitsija seuraavasta tarjouskilpailusta.**

Hyvinkään kaupunki sisällyttää solmittaviin puite- ja ostopalvelusopimukseen oikeuden ennalta ilmoittamatta tarkastaa sopimuskumppaneitaan todentaakseen sopimukseen sekä sopimuksen kohteena olevaan palveluun sovellettavien lakien ja asetusten noudattamisen.

Asiakirjojen julkisuus

Viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksenteon jälkeen pääsääntöisesti julkisia. Siksi tarjous on pyrittävä laatimaan siten, ettei se sisällä liike- tai ammattisalaisuuksia. Mikäli liike- tai ammattisalaisuuksien sisällyttäminen on kuitenkin järkevän tarjouksen tekemiseksi välttämätöntä, on siitä erikseen mainittava. Liike- ja ammattisalaisuudet on merkittävä erilliselle liitteelle ja merkittävä selvästi. Hinta ei ole liikesalaisuus.

Luottamuksellisuus

Sopijapuolet huolehtivat omilla vastualueillaan siitä, että tietosuoja- tai muuta salassapitoa koskevia säädöksiä ja viranomaisten antamia määräyksiä noudatetaan.

Tarjouksen jättäminen ja voimassaolo

Tarjouksen tulee olla voimassa kolme (3) kuukautta tarjousten viimeisestä jättöpäivästä lukien.

Tarjousmenettelyn kieli on suomi. Tarjous ja pyydetty liitteet on jätettävä suomen kielellä.

Tarjousten on oltava perillä pyydettyine liitteineen Hyvinkään kaupungin kirjaamossa, sähköpostitse lähetettynä otsikolla ”Konelumityötarjous” **keskiviikkona 11.9.2024 klo 13.00** mennessä.

Kirjaamon sähköpostiosoite on:

kirjaamo@hyvinkaa.fi

Kirjaamon osoite on:
Hyvinkään kaupunki
Kirjaamo
Kankurinkatu 4-6
05800 Hyvinkää

Tarjouksia ei oteta vastaan telefax lähetyksenä.

Hallintolain 4 luvun 17 §:n mukaan lähettäjän on huolehdittava siitä, että tarjous saapuu viranomaiselle määräajassa.

Yhteydenotto

Kohteisiin tutustumisen yhteyshenkilönä toimii kiinteistöhoitotyönjohtaja Jani Perta, puh. 040 588 6949.

Kohdekartat on tilattavissa erikseen sähköpostitse osoitteella timo.rantala@hyvinkaa.fi. Kohdekartat toimitetaan paperikopioina postitse tai tarjoaja voi noutaa ne itse etukäteen sopimalla Tilakeskuksen toimistosta Hyvinkään kaupungintalolta osoitteesta Kankurinkatu 4-6, Hyvinkää.

Tarjouksen tekemistä varten mahdolliset **lisätiedot tulee kysyä sähköpostilla**, osoitteella jani.perta@hyvinkaa.fi **viimeistään ti 3.9.2024 klo 12.00** mennessä.

Kysymykset ja vastaukset sekä tilaajan tarjouspyyntöön mahdollisesti tekemät tarkennukset esitetään **viimeistään ke 4.9.2024 klo 16.00** mennessä Hyvinkään kaupungin sivuilla www.hyvinkaa.fi/tarjouspyynnot, jolloin niiden katsotaan tulleen tarjoajien tietoon.

Vain Hyvinkään kaupungin kirjallisesti antamat lisäselvitykset ovat tilaajaa sitovia.

Tarjouspyyntöasiakirjat:

Tämä tarjouspyyntö, 10 s.

Liite 1, Tarjouslomake, 1 s.

Liite 2, Urakoitsijan tiedot, 2 s.

Liite 3, Lumityöpiirit, 1 s.

Erikseen tilattavat kohdekartat

Hyvinkäällä 22.8.2024

Matti Aalto
kiinteistöhoitopäällikkö
Hyvinkään kaupunki