

1 KIINTEISTÖTOIMITUSMAKSUTAKSA

Taksa, jonka mukaan kaupungille suoritetaan maksu kiinteistötoimitusmaksulain (558/95) 1 §:ssä tarkoitetuista toimituksista, toimenpiteistä ja tehtävistä 1.1.2025 alkaen.

KIINTEISTÖTOIMITUKSET

	2025
	Alv 0 %
1.1 Tontin lohkomisen (KmL 4 luku)	
- Perusmaksu/tontti, kun muodostettavan tontin pinta-ala on enintään 2000 m ² .	1 170,00
- Perusmaksu/tontti kun muodostettavan tontin pinta-ala on 2001 - 10000 m ² .	1 520,00
- Perusmaksu/tontti, kun muodostettavan tontin pinta-ala on yli 10000 m ² .	1 810,00
- Kolmiulotteisen kiinteistön lohkomisesta suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 1.14 mukaisin veloituslaskennalla.	
◦ Kun toimituksessa ei rakenneta uusia rajamerkkejä, alennetaan kohdan 1.1 perusmaksua/tontti.	-20 %
◦ Kun samassa toimituksessa lohkotaan vähintään kaksi tonttia alennetaan kohdan 1.1 perusmaksua jokaiselta seuraavalta tontilta	-20 %
◦ Myös tilojen lohkomisessa sovelletaan edellä kohdassa 1.1 mainittua taksa.	
◦ Kun koko kiinteistö lohkotaan samassa toimituksessa tonteiksi, sovelletaan viimeisen tontin hinnoittelussa kiinteistörekisterin pitäjän päätöksen maksua (taksan kohta 1.10).	
1.2 Tontin lohkomisen yhteydessä suoritettavat toimenpiteet	
- Päätös (KmL 28 §) tontin vapauttamisesta kiinnityksistä	310,00
- Kiinteistön pantinhaltijoiden kesken (KmL 24.2 §) tehtävä sopimus kiinnitysten etusijajärjestyksestä.	170,00
- Yhden tai kahden rasiitteen tai oikeuden (rasitealueen) perustaminen, siirtäminen tai muuttaminen.	170,00
◦ Jokaisesta seuraavasta rasiitteesta.	105,00
- Tilusvaihto.	340,00
- Tontinosan lunastamisesta (KmL 62 §) suoritetaan todelliset kustannukset työkorvauksena kohdan 1.14 mukaisin veloituslaskennalla tai kohdan 1.9 hinnoittelun mukaisesti.	
1.3 Sopimukseen perustuva halkominen tonttijakoalueella (KmL 7 luku)	
- Sopimukseen perustuva tontin halkomistoimitus (47 § ja 53 §) tonttijakoalueella rinnastetaan tontin lohkomisen hinnoitteluun (taksan kohta 1.1).	

1.4 Erillinen rasitetoimitus (sopimukseen perustuva) (KmL 14 luku)

- Enintään kahta rasitetta koskeva erillinen rasitetoimitus. **480,00**
Mikäli rasitetoimitus ei perustu sopimukseen, sovelletaan maksussa todellisia kustannuksia työaikakorvauksen perusteella

1.5 Erillinen tilusvaihto (KmL 8 luku)

- Erillinen tilusvaihto. **710,00**

1.6 Rajankäyntitoimitus (KmL 11 luku)

- Kiinteistönmääritystoimituksena suoritettava rajankäynti. **710,00**

1.7 Muu kiinteistönmääritystoimitus

- Muusta kuin 5 §:ssä tarkoitettusta kiinteistönmääritystoimituksesta suoritetaan todelliset kustannukset taksan 1.14 mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

1.8 Työkorvauksen käyttäminen toimituskorvauksen asemasta kiinteistötoimitusmaksua määrättäessä

- Jos tämän taksan mukaisen toimituksen tai toimenpiteen kustannukset ovat selvästi korkeammat, suoritetaan kiinteistötoimitusmaksu todellisten kustannusten mukaisena työkorvauksena tämän taksan 1.14 mukaisin veloitushinnoin laskettuna.

1.9 Muut kiinteistötoimitukset asemakaava-alueella

- Muista kunnan asemakaava-alueella suoritettavista KmL 5 §:ssä tarkoitetuista kiinteistötoimituksista peritään korvaus maanmittauslaitoksen voimassa olevan kiinteistötoimituksia koskevan hinnaston mukaisesti.

KIINTEISTÖREKISTERIN PITÄJÄN PÄÄTÖKSET

2025
Alv 0 %

1.10 Kaavatontin merkitseminen tonttina kiinteistörekisteriin

- Toimenpide, jolla kaavatontti merkitään tonttina kiinteistörekisteriin (KrL 3, 4 §)
Kun päätöstä varten tehdään tarkistusmittauksia tontilla, veloitetaan mittaustyön todelliset kustannukset
- työaikakorvauksena.

390,00

1.11 Kiinteistöjen yhdistäminen (Kml 17 luku)

- Kml 214.1 §:n mukaisessa tapauksessa.
- Kml 214.2 §:n mukaisessa tapauksessa (eri kiinnitykset).

390,00

635,00

1.12 Muut toimenpiteet

- Rasitteen poistaminen tai muuttaminen (KML 165§).
 - Jokaisesta seuraavasta rasitteesta.
- Osuus yhteiseen alueeseen siirretään kiinteistöön tai muodostetaan tilaksi (KML 131 §).

390,00

105,00

390,00

ASIAKIRJOJEN HANKKIMINEN

1.13 Asiakirjojen hankkiminen

- Toimitusmiehen muilta viranomaisilta hankkimista asiakirjoista suoritetaan niiden lunastusleima yms. maksujen lisäksi asiakirjan hankkimiskulut (veloitetaan kohdan 1.14 mukaisin tuntihinnoin).

TYÖKORVAUS

1.14 Työaikaan perustuva kiinteistötoimitusmaksu

- Kiinteistötoimitusmaksulain 3 §:ssä mainittuun työaikakorvaukseen ja yhteiskustannuskorvaukseen perustuvat työkorvauksen veloitushinnat ovat
- Kiinteistöinsinöörin tehtävät,
- Toimitusinsinöörin tai vastaavan vaativan asiantuntijatason tason tehtävät,
- Valmistelijan tai vastaavan tehtävät,
- Maastotyöt/ryhmä.

€/h

130,00

105,00

80,00

130,00

2 TAKSA TONTTIJAON JA TONTTIJAON MUUTOKSEN LAATIMISESTA

Maksut perustuvat voimassaolevana lainsäädäntöön

Taksaa sovelletaan sen hyväksymisen jälkeen hyväksytyihin tonttijakoihin ja tonttijaon muutoksiin.

Jos erillisen tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on pääosin yksityisen edun vaatima ja maanomistaja tai -haltija on sitä hakenut, on Hyvinkään kaupungille suoritettava seuraavat maksut:

	2025
2.1 Tonttijako tai tonttijaon muutos	Alv 0 %
- Perusmaksu, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia,	620,00
- Lisäksi jokaiselta seuraavalta tontilta.	150,00
2.2 Asemakaavan yhteydessä laadittava tonttijako tai tonttijaon muutos	
- Perusmaksu, joka sisältää korkeintaan kaksi tonttia,	520,00
- Lisäksi jokaiselta seuraavalta tontilta.	130,00
2.3 Taksa henkilötyöveloitushinnaston mukaisesti:	
- Poikkeuksellisen suuritöisestä tonttijaosta tai tonttijaon muutoksesta sekä kolmiulotteisen tonttijaon laatimisesta hakijalta peritään aikaveloitukseen perustuvat todelliset kustannukset työkorvauksena tämän taksan 1.14 mukaisin veloitushinnoin laskettuna.	
2.4 Kuulutuskustannukset	
- Tonttijaon ja tonttijaon muutoksen mahdolliset kuulutuskustannukset asianosaisten kuulemisessa peritään todellisina kuulutuskustannuksina.	
2.5 Tonttijaon koelaskenta	
- Tonttijaon koelaskenta.	195,00
◦ Koelaskenta on asiakkaan toimeksiannosta kaupungin laatima ehdotus vaihtoehdoksi tai vaihtoehtoiksi tonttijaon muutokseksi. Mikäli asiakas hakee tonttijaon muutosta koelaskennan jälkeen, ei koelaskennasta peritä erillistä kustannusta vaan koelaskenta sisältyy tonttijaon tai tonttijaon muutoksen kustannuksiin tämän taksan 2.1 §:n mukaisesti.	