

TAUSTATILASTOJA VÄESTÖNKASVUSTA, TYÖLLISYYDESTÄ, ASUMISESTA JA RAKENTAMISESTA

1.1 Väestönkasvu

Hyvinkäällä asui vuoden 2018 alussa 46 739 asukasta. Väkiluku on kasvanut viiden viime vuoden aikana noin 1200 asukkaalla, keskimäärin 0,5 prosenttia vuodessa. Viimeisten kolmen vuoden aikana väestönkasvu on ollut noin 0,3 % vuodessa. Vuonna 2018 tammi-elokuun väestönkasvu on ollut yhteensä -117.

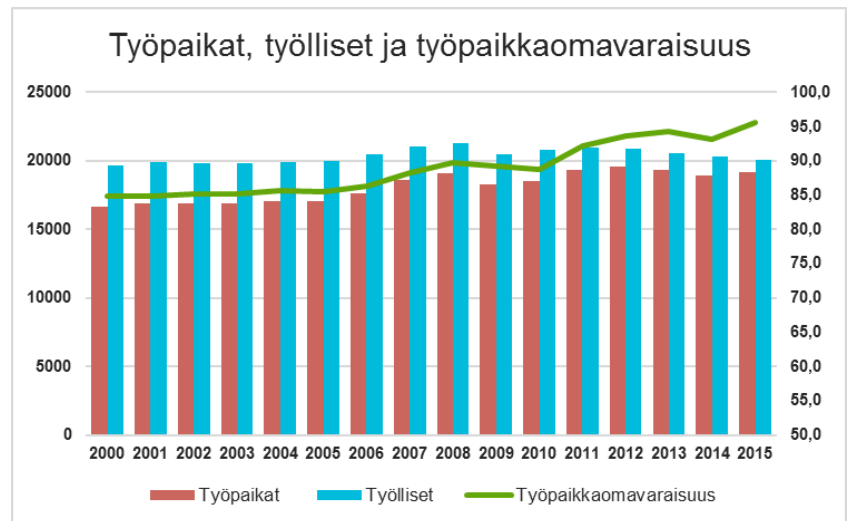
Viimeisen kolmen vuoden aikana väestökehityksen taustalla on ollut muuttovoitto, joka selittää lähes 80 prosenttia väestönkasvusta. Vuodesta 2006 lähtien kuntien välinen nettomuutto on pienentynyt, sen sijaan maahanmuutto tuo Hyvinkäälle yhä enemmän asukkaita. Vuoden 2017 nettomuutosta 95 prosenttia tuli maahanmuutosta ja viisi prosenttia kuntien välisestä muutosta. Kaupunginvaltuuston 11.9.2017 hyväksymän väestösuunnitteen mukaan Hyvinkään asukasmäärä kasvaa keskimäärin 0,4 % vuodessa (trendiennuste). Jotta tavoitteeseen päästään, tarvitaan voimakkaampaa positiivista muuttovirtaa kaupunkiin.

2. TYÖLLISYYS JA TYÖPAIKAT

Hyvinkäällä oli työvoimaa vuoden 2018 tietojen mukaan 22 843 henkilöä, josta työllisiä oli 90,2 prosenttia. Työvoiman määrä on vähentynyt viimeisten viiden vuoden aikana noin 60 henkilöllä. Vuoden 2017 lopussa hyvinkääläisistä työkäisistä (15 -64 vuotiaista) kuului työvoimaan 77,4 %. Koko maassa vastaavan ikäisten työvoimaosuus oli 76,4 %.

Hyvinkäällä kävi töissä kaikkiaan 19 179 henkilöä vuonna 2015. Määrä kasvoi edellisvuodesta 273 henkilöllä. Hyvinkään työpaikkaomavaraisuus oli 95,7 vuonna 2015. Eniten työpaikkoja oli terveys- ja sosiaalipalvelut-, teollisuus- ja moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien korjaus -toimialoilla.

Työllisyystilanne on kehittynyt viimeisen vuoden aikana positiivisesti. Hyvinkään työttömyysaste oli elokuussa 8,0 prosenttia. Uudellamaalla työttömyysaste oli 8,6 prosenttia ja koko maassa 9,2 prosenttia. Avoimien työpaikkojen määrä on lähtenyt selvään kasvuun syksystä 2017 lähtien. Tammi-elokuussa avoimia työpaikkoja kuukauden lopussa on ollut keskimäärin 505 kpl. Viime vuonna samana ajankohtana voimia työpaikkoja kuukauden lopussa oli keskimäärin 291 kpl.



Kuva 3. Työpaikat, työlliset ja työpaikkaomavaraisuus Hyvinkäällä. Lähde: Tilastokeskus.

Taulukko 2. Työpaikat toimialoittain vuonna 2015. Lähde: Tilastokeskus

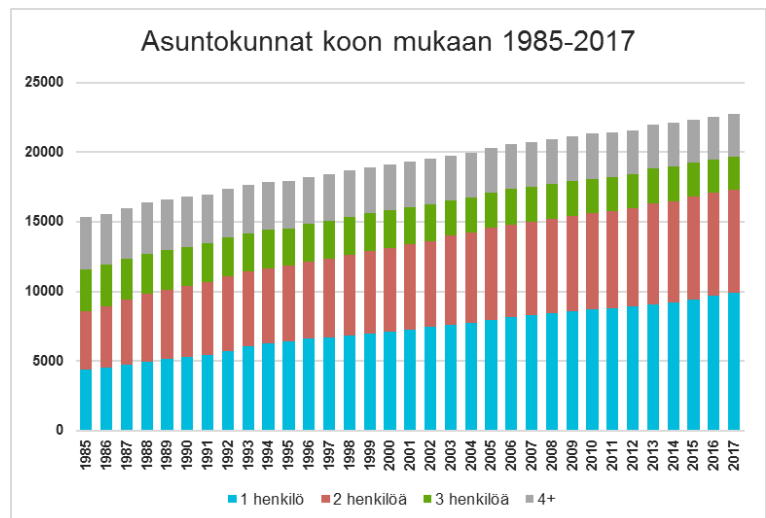
Työpaikat toimialoittain	2015	%-osuus
Terveys- ja sosiaalipalvelut	3644	19,0 %
Teollisuus	3363	17,5 %
Tukku- ja vähittäiskauppa; moottoriajoneuvojen ja moottoripyörien korjaus	3167	16,5 %
Rakentaminen	1925	10,0 %
Hallinto- ja tukipalvelutoiminta	1447	7,5 %
Koulutus	1070	5,6 %
Ammatillinen, tieteellinen ja tekninen toiminta	1002	5,2 %
Kuljetus ja varastointi	675	3,5 %
Majoitus- ja ravitsemistoiminta	666	3,5 %
Julkinen hallinto ja maanpuolustus; pakollinen sosiaalivakuutus	505	2,6 %
Muu palvelutoiminta	416	2,2 %
Taiteet, viihde ja virkistys	262	1,4 %
Rahoitus- ja vakuutustoiminta	243	1,3 %
Informaatio ja viestintä	170	0,9 %
Kiinteistöalan toiminta	168	0,9 %
Toimiala tuntematon	160	0,8 %
Maatalous, metsätalous ja kalatalous	108	0,6 %
Vesihuolto, viemäri- ja jätevesihuolto, jätehuolto ja muu ympäristön puhtaanapito	80	0,4 %
Kotitalouksien toiminta työnantajina; kotitalouksien eriyttämätön toiminta tavaroiden ja palvelujen tuottamiseksi omaan käyttöön	59	0,3 %
Sähkö-, kaasu- ja lämpöhuolto, jäähdytysliiketoiminta	28	0,1 %
Kaivostoiminta ja louhinta	21	0,1 %
Toimialat yhteensä	19179	100,0 %

3. ASUMINEN

3.1. Asuntokunnat ja perheet

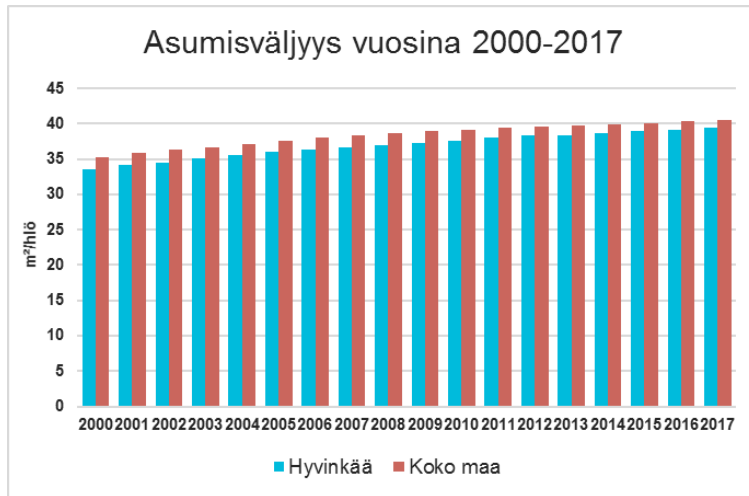
Yli 75 prosenttia Hyvinkään asukkaista elää yhden tai kahden hengen taloudessa. Noin neljännes on kolmen tai neljän hengen asuntokuntia ja yli viisi henkeä asuu noin 5 prosentissa asunnoista. Asuntokuntia oli vuoden 2017 lopussa yhteensä 22 768. Määrä on kasvanut 2000-luvulla 20 prosenttia. Yhden ja kahden hengen asuntokuntien osuus on kasvanut voimakkaasti.

Vuoden 2017 lopussa hyvinkääläisistä perheistä puolet oli lapsettomia. Yksilapsisia perheitä oli 23 % ja kaksilapsisia 19 %. Kolme lasta tai enemmän oli 7 %:ssa perheistä. Hyvinkään asuntoväestöstä 43 % asuu pientaloissa 40 % kerrostaloissa ja 16 % rivitaloissa vuoden 2017 lopussa.



Kuva 4. Asuntokunnat koon mukaan Hyvinkäällä 1985-2017. Lähde: Tilastokeskus.

3.2. Asumisväljyys



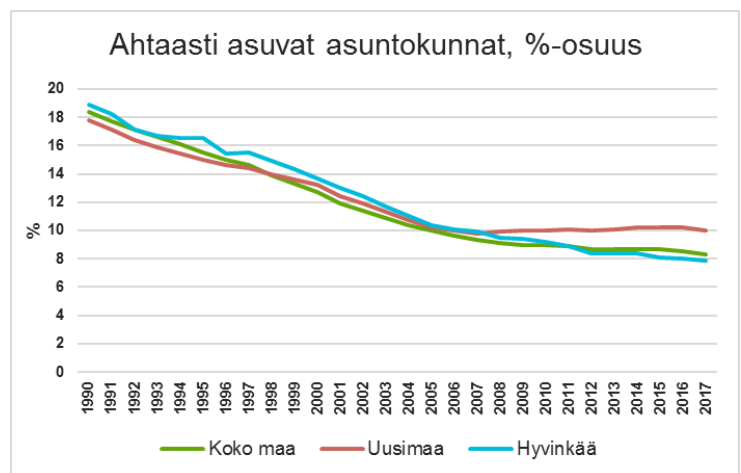
Kuva 5. Asumisväljyyden kehitys Hyvinkäällä ja koko maassa 2000-2017

Lähde: Tilastokeskus

Asumisväljyys kasvaa mm. asutokuntien pientyessä ja asuinpinta-alan kasvaessa. Asuinpinta-ala kasvaa nopeammin kuin väestö, joten asumisväljyyden kasvu lisää uusien asuntojen tarvetta enemmän kuin väestönkasvu edellyttäisi. Hyvinkääläisissä asunnoissa oli vuonna 2017 keskimäärin 39,4 neliometriä asumistilaa henkeä kohden. Keskimääräinen asumisväljyys on Hyvinkäällä koko maata pienempi. Asumisväljyys on kasvanut 2000-luvulla 5,8 m². Asumisen väljyydessä on eroja eri ikäryhmien välillä. Pienten lasten kanssa elävissä lapsiperheissä asutaan muita ahtaammin ja 20-29-vuotiaat asuvat keskimäärin väljemmin ennen perheellistymistään. Lasten muuttaessa pois kotoa asumisväljyys taas kasvaa.

Hyvinkään asuntoväestöstä 75 % asuu asunnoissa, jotka ovat asumisväljyydeltään normaaleja, tilavissa asunnoissa asui 8 % ja ahtaissa 16 % vuoden 2017 lopussa. Ahtaasti asuvien asutokuntien määrä on vähentynyt 18,7 prosentista 7,9 prosenttiin vuosina 1990-2017. Ahtaasti asuvien osuus Hyvinkäällä on hieman pienempi kuin Uudellamaalla ja koko maassa keskimäärin.

Ahtaaksi katsotaan asunto, jossa on enemmän kuin yksi henkilö huonetta kohti. Talouskasvusta merkittävä osa purkautuu edelleen asumisväljyyden kasvattamiseen. Kakkosasuntojen määrä ja merkitys lisääntyy. Samanaikaisesti väestö ikääntyy ja perhe koko pienenee. Yksinasuminen eri eri elämäntilanteissa yleistyy.



Kuva 6. Ahtaasti asuvien asutokuntien osuus Hyvinkäällä, Uudellamaalla ja koko maassa vuosina 1990-2017.

3.3. Asutokanta

Hyvinkäällä oli kaikkiaan 24 432 asuntoa vuonna 2017. Kerrostaloasunnoissa asuu vähän yli puolet väestöstä, kolmannes pientaloissa ja 15 prosenttia hyvinkääläisistä asuu rivi- tai ketjutaloissa. Omistusasuntoja on 65 prosenttia asunnoista ja vuokra-asuntoja 33 prosenttia. Asumisoikeusasuntoja on noin kaksi prosenttia asutokannasta.

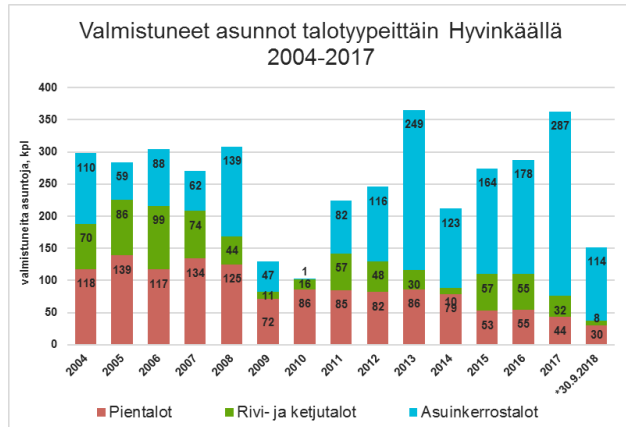
Hyvinkään asutokannasta 44 prosenttia on yksiöitä tai kaksioita ja 42 prosenttia kolmen tai neljän huoneen asuntoja. Suurten perheasuntojen osuus on vähäisempi; viisi huonetta ja keittiö tai sitä suurempia asuntoja on 14 prosenttia asunnoista.

4. RAKENTAMINEN

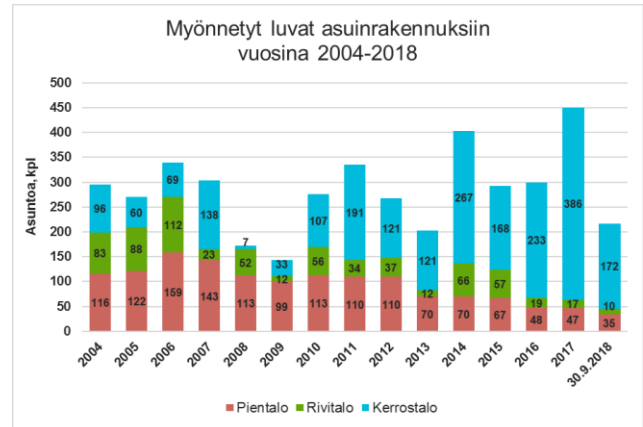
Asuntoja valmistui vuonna 2017 selvästi enemmän kuin vuonna 2016. Vuonna 2017 valmiiksi saatiin 364 asuntoa, joista 287 (79 %) oli kerrostaloasuntoja, pientaloja 44 (12 %) ja rivitaloja 32 (9%). Vuonna 2018

asuntorakentaminen on ollut kohtuullista. Uudisrakennuksiin on valmistunut asuntoja tammi-syyskuun aikana yhteensä 152 kappaletta, joista 114 on kerrostaloasuntoja. Erillisiä pientaloja valmistui 30 ja rivitaloasuntoja 8. Asuntoja on valmistunut tammi-syyskuussa 42 prosenttia vähemmän kuin vuotta aiemmin samana ajanjaksona.

Rakennuslupia myönnettiin vuonna 2017 yhteensä 450 uuteen asuntoon. Rakennusluvista 386 oli kerrostaloasuntoihin, 17 rivitaloasuntoihin ja 47 erillisiin pientaloihin. Rakennuslupien määrä nousi vuodesta 2016, jolloin myönnettiin lupa 300 uuteen asuntoon. Rakennuslupia myönnettiin vuoden 2018 tammi-syyskuussa yhteensä 217 uudisasuntoon. Lupia on myönnetty 104 kpl enemmän kuin vuotta aiemmin samalla ajanjaksolla.



Kuva 7. Valmistuneet asunnot Hyvinkäällä vuosina 2004-2017. Lähde: Hyvinkään kaupunki



Kuva 8. Myönnetyt luvat asuinrakennuksiin Hyvinkäällä vuosina 2004-2017. Lähde: Hyvinkään kaupunki